**Утверждаю**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**должность руководителя УК или ОСЖ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

Технико-экономический паспорт многоквартирного дома (сокращенный),

содержащий информацию для формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

в Санкт-Петербурге

 Дата составления: 29.05.2013

Район Санкт-Петербурга: Петроградский район

Улица (проспект): Каменноостровский пр.

Номер дома: 73-75 Корпус - Литера А

Наименование УО:УК ООО "Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Категория: Дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт

Инвентарный номер:

Кадастровый номер:

Дата приватизации первого помещения: 24.02.1993

**Cанкт-Петербург**

**2013 г.**

# **2. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. измер.** | **Показатель** |
| Год постройки |  | 1913 |
| Год проведения реконструкции |  | - |
| Общий строительный объем | м3 | 118245 |
| Площадь здания всего: | м2 | 21718,61 |
| в том числе:жилых помещений | м2 | 18226,61 |
| нежилых помещений функционального назначения | м2 | 1571 |
| Количество лестниц | ед. | 12 |
| Количество этажей | ед. | 6 |

2.1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год проведения капитального ремонта** | **Виды работ** | **Стоимость****ТЫС. Руб.** | **Объём** | **Ед. Изм.** |
| 2004 | Лифты (реконструкция) - 1 ед.№ 14111 | 1075,7 | 1 | ед. оборудования |
| 2007 | Ремонт фасадов без утепления | 13857,524 | 4026 | кв.м |
| 2007 | Ремонт или замена системы холодного водоснабжения | 1958,592 | 95 | Квартира |
| 2007 | Ремонт конструкций и замена покрытий крыш | 4086,817 | 6150 | кв.м |
| 2007 | Ремонт или замена системы горячего водоснабжения | 1580,209 | 95 | Квартира |
| 2003 | Внутренние инженерные сети | 470,4 | 800 | п\м (погонный метр) |
| 2006 | Лифты (замена крупных узлов) №08382 | 17,8 | 1 | ед. оборудования |
| 2009 | Капитальный ремонт лифтов с полной заменой оборудования: реконструкция лифтов | 1205,7 | 1 | ед. оборудования |
| 2009 | Ремонт или замены системы горячего водоснабжения | 1937,1 | 95 | Квартира |
| 2009 | Ремонт или замена системы электроснабжения | 1255,8 | 1 | Здание |

2.2. Характеристика жилых помещений и их заселения

***2.2.1. Отдельные квартиры***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **1** **комнатные** | **2** **комнатные** | **3** **комнат-****ные** | **4** **комнат-****ные** | **5****комнат-****ные** | **6****комнат-****ные** | **7** **и более** | **ВСЕГО** |
| **Количество квартир** | 3 | 8 | 15 | 19 | 16 | 8 | 17 | 86 |
| **Количество комнат** | 3 | 16 | 45 | 76 | 80 | 48 | 119 | 387 |
| **Общая площадь квартир (кв.м)** | 171,7 | 594,24 | 2107,22 | 3230,9 | 3379,2 | 1766,3 | 5377,65 | 16627,21 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м)** | 80,4 | 349,34 | 1099,02 | 1797,7 | 2031,5 | 1221,6 | 3662,05 | 10241,61 |
| ***2.2.2. Коммунальные квартиры*** |
| **Количество квартир** |  |  | 2 |  | 1 | 1 | 3 | 7 |
| **Количество комнат** | 0 |  | 6 |  | 5 | 6 | 21 | 38 |
| **Общая площадь квартир (кв.м.)** |  |  | 324,4 |  | 162,2 | 185,8 | 927 | 1599,4 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м.)** |  |  | 191,4 |  | 116,4 | 108,3 | 667,3 | 1083,4 |

***2.2.3. Общежития***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Количество комнат в общежитии | шт. | 0 |
| Общая площадь общежитий | м2 | 0 |
| Жилая площадь общежитий | м2 | 0 |

# **4. Инженерное оборудование** \*

4.1. Отопление

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [x]  |
| Автономная котельная    | [ ]  |
| Печное  | [ ]  |

|  |
| --- |
|    **4.2. Холодное водоснабжение и канализация** **[x]**  |

**4.3. Горячее водоснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [x]  |
| От газовых колонок  | [ ]  |
| От дровяных колонок  | [ ]  |
| От электрических водонагревателей | [ ]  |

**4.4. Электроснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное  | [x]  |

#

# **5. Специальное инженерное оборудование** \*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Лифты, в том числе     | шт. | 8 |
| с раздвижными дверями  | шт. | 0 |
| с открывающими дверями  | шт. | 8 |

\* - наличие вида инженерного оборудования обозначается - ****

# **6. Общие показатели конструктивных элементов и инженерных систем и их частей в составе общего имущества многоквартирного дома**

6.1. Крыша, кровля

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь кровли металлической   | м2 | 6150 |
| Площадь кровли из рулонных материалов   | м2 | 0 |
| Площадь кровли из штучных материалов   | м2 | 0 |

6.2. Наружная отделка (фасады)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь фасада, всего: | м2 | 7500 |

6.3. Помещения специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь подвалов    | м2 | 4205 |